

OFERTA DE VANZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI GHIDICI
SERVICIUL REGISTRATURĂ

12.08.2025

Subsemnata,

Coltan Stefania Camelia , cetățean român, domiciliat în Romania, Mun Calafat str Nicolae Balcescu nr 35 , judetul Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Calafat la data de 16.01.2024, CNP [REDACTED] prin Imputernicit Pencea Marius, CNP [REDACTED] posesor al CI seria DZ nr. [REDACTED] eliberat de SPCLEP Bailesti, conform procurii autentificate sub nr 553/09.04.2025 eliberata de BIN Tarteza Petruta Diana ,domiciliat in localitatea Bailesti , str Lct Becherescu nr 100, judetul Dolj, avand adresa de comunicare , Bailesti , str Locot Becherescu nr 100, judetul Dolj, vand terenul arabil extravilan în suprafață totala de 3.27 ha situat în extravilanul localității GHIDICI, județul Dolj dupa cum urmeaza :

- 1.10 ha Tarlaua 57 Parcela 25 avand Nr. cadastral 34605 si nr. Carte funciara 34605,
- 1.15 ha Tarlaua 57 Parcela 149 avand Nr. cadastral 34735 si nr. Carte funciara 34735,
- 0.38 ha Tarlaua 103 Parcela 161 avand Nr. cadastral 31669 si nr. Carte funciara 31669
- 0.10 ha Tarlaua 47 Parcela 121 a avand Nr. cadastral 32181 si nr . Carte funciara 32181
- 0.30 ha Tarlaua 99 Parcela 53/2 avand Nr. cadastral 33949 si nr . Carte funciara 33949
- 0.13 ha Tarlaua 95 Parcela 565/16 avand Nr. cadastral 32760 si nr . Carte funciara 32760
- 0.10 ha Tarlaua 132 Parcela 958/66 avand Nr. cadastral 38455 si nr Carte funciara 38455

la prețul de 65103lei/suprafața .

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Pretul vanzarii trebuie platit in ziua semnarii contractului de vanzare-cumparare;

Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data platii.

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciara	Număr tarla/l ot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs.
Se completează de vânzător	Ghidici /Dolj	1.10	34605	34605	57	25	Arabil	
		1.15	34735	34735	57	149	Arabil	
		0.38	31669	31669	103	161	Arabil	
		0.10	32181	32181	47	121	Arabil	
		0.30	33949	33949	99	53/2	Arabil	
		0.13	32760	32760	95	565/16	Arabil	
		0.10	38455	38455	132	958/66	Pasune	
Verificat primărie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător

COLTAN STEFANIA CAMELIA

prin imputernicit

PENCEA MARIUS

Data: 06.06.2025

PROCES – VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul Dolj Primăria Ghidici	Registru de evidență Nr. 25 din 12.06.2025
----------------------------------	--

Încheiat astăzi, 12.06.2025, în temeiul art. 6 alin (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului ce destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

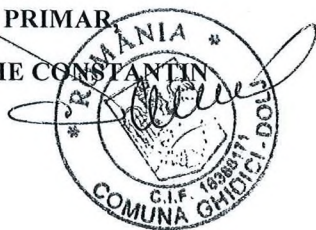
În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 25 din 12.06.2025, depusă de către dna Colțan Ștefania Camelia, CNP [REDACTED], identificat cu CI seria DZ nr. [REDACTED] eliberat de SPCLEP Calafat, cu domiciliul în localitatea Calafat, str. Nicolae Bălcescu, nr. 35, județul Dolj,

în calitate de proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Ghidici, județul Dolj, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-ghidici.ro în data de 12.06.2025

Oferta de vânzare se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit procesul – verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 25 din 12.06.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR
TACHE CONSTANTIN



SECRETAR GENERAL,
POMACU RAMONA LOREDANA